

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
AREA TECNICA  
n. 134 del 08/06/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA PER LA SELEZIONE MEDIANTE AVVISO PUBBLICO DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE UNICA PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO DELL'UNIONE DELLA VALCONCA. APPROVAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI REGOLAMENTAZIONE IN MATERIA E DELLO SCHEMA DI BANDO PER LA SELEZIONE DELLE CANDIDATURE**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta n. 21 del 26.02.2020 l'Unione ha aggiornando il proprio organigramma istituendo l'ufficio unico associato Suap/Sue – Difesa del suolo;
- con Deliberazione di Consiglio n. 6 del 09.07.2021 è stato modificato lo statuto dell'Unione della Valconca per una nuova governance istituzionale ed organizzativa finalizzata al perseguimento di profonde innovazioni e rilancio istituzionale dell'ente;
- con Deliberazione di Consiglio n. 9 del 31.03.2022 l'Unione ha approvato lo schema di Convenzione fra i Comuni di Gemmano, Mondaino, Montefiore Conca, Montescudo - Monte Colombo, Montegridolfo, Morciano, Saludecio, San Clemente e l'Unione della Valconca, per il conferimento all'Unione delle funzioni SUE/SUAP/SISMICA (Atto rep. 16 del 18/05/2022);
- all'art. 1 (Oggetto della convenzione) detta convenzione prevede il conferimento all'Unione da parte dei Comuni delle funzioni:
  - dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) di cui all'art. 4 L.R. 15/2013;
  - delle funzioni amministrative delegate in materia di tutela del paesaggio, di cui all'art. 69, comma 2 e di cui all'art. 70 della L.R. 24/2017;
  - della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio (CQAP) di cui all'art. 6, L.R. 15/2013 e il supporto alle relative attività;ed individua i necessari atti emessi dall'Unione di adeguamento di quelli organizzativi dei Comuni, nel rispetto del principio di integralità e del divieto di duplicazione delle funzioni;
- la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio è un organo consultivo dell'Amministrazione comunale cui spetta, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 l'emanazione di pareri obbligatori e non vincolanti in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi edilizi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale;
- la Commissione ai sensi dell'art. 6 L.R. 30 luglio 2013, n. 15 pertanto si esprime:
  - a) sul rilascio dei provvedimenti comunali in materia di beni paesaggistici, ad esclusione delle autorizzazioni paesaggistiche semplificate di cui all' articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);

- b) sugli interventi edilizi sottoposti a CILA, SCIA e permesso di costruire negli edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale individuati dagli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'articolo A-9, commi 1 e 2, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell' articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);
  - c) sull'approvazione degli strumenti urbanistici, qualora l'acquisizione del parere sia prevista dal regolamento edilizio comunale;
- la Commissione è inoltre tenuta opportunamente ad esprimersi, in tutti i casi in cui, qualora previsto nel regolamento comunale, il Responsabile del Procedimento del SUE, ritenga necessario acquisire un parere di merito al fine di valutare il corretto inserimento paesistico ambientale degli insediamenti.

DATO ATTO CHE:

- l'Unione non dispone di un Regolamento Edilizio Comunale unificato e vigente che disciplini il funzionamento della CQAP;
- l'attuale funzione della CQAP, nelle more della approvazione del Regolamento per il funzionamento della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio (CQAP) dell'Unione, a far data dal 1° luglio 2020 è espletata dalla commissione nominata con deliberazione del Consiglio Comunale di San Clemente n. 72 del 20.12.2019;
- si rende necessaria una sua tempestiva rinnovazione alla luce della recente riorganizzazione in seno all'Unione con riferimento alle funzioni dello Sportello Unico Associato per l'edilizia e il paesaggio;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta dell'Unione n. 23 del 30.05.2023 che detta indirizzi al fine di procedere all'avvio della procedura ad evidenza pubblica per la nomina dei membri della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP);

VISTA la Delibera di G.R. n. 1676 del 20 ottobre 2008, con la quale la Regione Emilia Romagna ha emanato le Direttive ai Comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 1° agosto 1978, n. 26;

DATO ATTO che la Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio costituisce organo a carattere esclusivamente tecnico con componenti solo esterni all'Amministrazione Comunale, i quali presentano una elevata competenza e specializzazione nel campo del governo del territorio e della tutela paesaggistica ed ambientale, secondo quanto disposto dallo stesso art. 6 della L.R. 15/2013 e dall'art. 148 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio", così da garantire alla struttura tecnica comunale il necessario supporto tecnico-scientifico;

CONSIDERATO CHE, nelle more dell'approvazione del Regolamento per il funzionamento della CQAP, all'interno del più generale Regolamento per gestione in forma associata dello Sportello Unico per l'Edilizia, attualmente ancora al vaglio dell'Amministrazione, è necessario provvedere all'adozione di disposizioni regolamentari per il funzionamento della istituenda Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio;

VISTO il documento allegato al presente atto sotto la denominazione "*Allegato A - Disposizioni per la regolamentazione della CQAP*" per costituirne parte integrante e sostanziale al fine di fornire alcune basilari norme per la costituzione e il funzionamento della istituenda CQAP ed in particolare l'art. 2 comma 1 il quale prevede: "1. *La CQAP è nominata dalla Giunta dell'Unione, ed è composta: da n. 5 componenti, esterni alle Amministrazioni Comunali e dell'Unione, nel rispetto dei*

requisiti minimi di cui all'allegato della Delibera di G.R. n. 1676 del 20.10.2008, scelti in base al loro curriculum scientifico e professionale, tra esperti di provata competenza e specializzazione secondo due profili: a) con competenze in materie quali "l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio" e/o "la progettazione edilizia ed urbanistica" e/o "la tutela dei beni architettonici e culturali", tra i quali verrà nominato il Presidente ed il relativo supplente in caso di assenza del membro effettivo; b) con competenze in materie quali "le scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali", tra i quali verranno nominati al massimo due componenti";

DATO ATTO che ai sensi suddette disposizioni per la regolamentazione della CQAP:

- la Commissione sarà composta da n. 5 membri compreso il Presidente, nominati dalla Giunta Comunale a seguito di una procedura di evidenza pubblica;
- il bando pubblico, dovrà indicare i requisiti minimi necessari per essere ammessi alla selezione ed i criteri di valutazione;
- dovrà essere nominata apposita commissione di selezione che redigerà, in base ai requisiti ed ai criteri di valutazione stabiliti nel bando, una graduatoria che dovrà essere seguita anche per successive sostituzioni dei componenti, fino al termine di durata della CQAP;

CONSIDERATO che occorre dunque:

- approvare le disposizioni regolamentari per il funzionamento della istituenda Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio, contenute nell'allegato alla presente determinazione denominato "Allegato A - Disposizioni per la regolamentazione della CQAP" per costituirne parte integrante e sostanziale;
- approvare modalità e procedure per l'acquisizione e la selezione dei curricula di coloro che si proporranno come candidati per la nuova CQAP, in attuazione delle citate disposizioni;
- nominare la commissione esaminatrice che svolgerà un'istruttoria comparativa finalizzata alla redazione di una graduatoria di merito basata su criteri oggettivi di valutazione, da sottoporre alla Giunta Comunale per l'approvazione della istituenda CQAP;

VISTO a tal fine lo schema di Bando predisposto dal sottoscritto Responsabile di Area Tecnica, che nel dettaglio prevede:

- di privilegiare, nella valutazione dei curricula, le esperienze, competenze e professionalità maturate nelle materie di cui alla L.R. 15/2013 (art. 6) ed alla D.G.R. n. 1676 del 20/10/2008 e quindi "uso, pianificazione e gestione del territorio e del paesaggio", di "progettazione edilizia ed urbanistica", di "tutela dei beni architettonici e culturali" e di "restauro" per i quali verranno individuati 5 componenti;
- di integrare le suddette professionalità con ulteriori due componenti che abbiano competenze in materia di "scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali" onde favorire una multidisciplinarietà dell'approccio valutativo dei progetti che saranno assoggettati all'organo consultivo;
- di proporre una graduatoria basata sui punteggi più alti assegnati in base ai requisiti dichiarati (titolo di studio, esperienza maturata, professionalità e livello di specializzazione raggiunti, conoscenze possedute) sulle materie di cui sopra;
- di diffondere l'avviso, al fine di darne pubblicità nella maniera più ampia possibile, attraverso pubblicazione all'Albo pretorio on-line, sul sito web dell'ente e la trasmissione agli ordini e collegi professionali della Provincia di Rimini nonché Ordini dei Geologici e Agronomi Regionali;

- un termine congruo per la presentazione delle istanze, individuato in 30 giorni successivi all'emanazione dell'avviso, al fine di consentire la più ampia raccolta di candidature;

RITENUTO opportuno che alla valutazione delle candidature per la redazione della graduatoria finale, da sottoporre alla Giunta Comunale, provveda apposita commissione esaminatrice interna composta secondo gli indirizzi impartiti dall'Amministrazione, come segue:

- Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Gabriele Gaviani, in qualità di presidente;
- Responsabile Area Amministrativa, Dott. Lorenzo Socci;
- istruttore direttivo tecnico dell'Area Tecnica, Inga. Gianluca Tiraferri;

DATO ATTO che:

- ai membri della CQAP spetta un gettone di presenza commisurato a quello percepito dai consiglieri comunali e provinciali per la partecipazione a consigli e commissioni, il quale risulta attualmente quantificato nella misura di 32,53 € assunta ai sensi del combinato disposto dell'art. 82 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 del D.M. n. 119/2000;
- detti compensi, trattandosi di incarichi di spese dovute per la partecipazione a commissioni istituzionali dell'ente estranee all'ambito di applicazione del Codice dei Contratti Pubblici, non sono soggette agli obblighi di tracciabilità ex art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il D.Lgs. 24 gennaio 2004, n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*" e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 e successive modifiche e integrazioni;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1676 del 20 ottobre 2008 (Attuazione del D.Lgs. 24/1/2004, n.42 e succ. mod. e integr. Direttive ai comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 1/8/1978 n. 26);

## DETERMINA

1. DI DARE ATTO che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE, nelle more dell'approvazione del Regolamento per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per l'Edilizia, il "Documento di regolamentazione per la costituzione e il funzionamento della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP)" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la denominazione di "*Allegato A - Disposizioni per la regolamentazione della CQAP*";
3. DI APPROVARE a tal fine la proposta di "Bando pubblico per la presentazione delle candidature a componenti della commissione per la qualità architettonica e del paesaggio (CQAP) dell'Unione della Valconca", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la denominazione di "Allegato B";
4. DI AVVIARE ai sensi degli art. 2 e seguenti delle disposizioni regolamentari per la costituzione e funzionamento della CQAP, di cui al punto 2. del presente dispositivo, la procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla nomina dei membri effettivi della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) composta da professionalità esterne all'Amministrazione comunale per il quinquennio 2023-2027;
5. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 2, comma 3 delle suddette disposizioni regolamentari la CQAP dura in carica cinque anni;

6. DI DARE ATTO altresì che le candidature presentate ai sensi dell'avviso pubblico di che trattasi non sono vincolanti per l'Amministrazione, che si riserva la possibilità di emettere nuovo avviso qualora non ritenga esauriente la disponibilità di candidature presentate;
7. DI STABILIRE che la Commissione esaminatrice dei curricula e la redazione della graduatoria di merito da proporre alla Giunta dell'Unione, sia composta da:
- Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Gabriele Gaviani, in qualità di presidente;
  - Responsabile Area Amministrativa, Dott. Lorenzo Socci;
  - istruttore direttivo tecnico dell'Area Tecnica, Inga. Gianluca Tiraferri;
8. DI DARE ATTO che le apposite dotazioni finanziarie necessarie per il funzionamento della CQAP saranno previste al Cap. 08011.03.001611 denominato "Spese di funzionamento Sportello Unico dell'Edilizia (SUE)" del bilancio di previsione 2023-2025 per un importo presunto di € 2.500,00 annuo;
9. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 5 L. 241/90 il Responsabile del Procedimento della presente procedura è il sottoscritto Responsabile di Area Tecnica, cui sono assegnati tutti i compiti ed ogni altro adempimento relativo al procedimento sino all'adozione del provvedimento finale;
10. DI PUBBLICARE copia integrale del bando ed il relativo schema di domanda, all'Albo Pretorio dell'Unione e sul sito istituzionale: [www.unionevalconca.rn.it](http://www.unionevalconca.rn.it) stabilendo che il termine per la presentazione delle candidature sia fissato al trentesimo giorno successivo a quello di avvio della pubblicazione;
11. DI TRASMETTE l'allegato bando a:
- Ordini degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rimini; - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini;
  - Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Rimini;
  - Collegio dei Periti Edili della Provincia di Rimini;
  - Ordine dei Geologici della Regione Emilia Romagna;
  - Ordine degli Agronomi della Regione Emilia Romagna;
  - Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari laureati della Provincia di Rimini;
12. DI DARE ATTO che ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 il presente atto, una volta adottato, verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito denominato "Amministrazione Trasparente";

Tipo	Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio

San Clemente, 08/06/2023

Il Responsabile di Area

