

Rimini, 18 dicembre 2018

ORC 19 DIC. 2018
Prot. n. 14130 Mg

Direzione Provinciale di Rimini

Ufficio Provinciale - Territorio

Al Sindaco del ©
Comune di Morciano di Romagna

protocollo@pec.comune.morcianodiromagn a.rn.it

Allegati: 3

Oggetto: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.

#### Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli organismi pagatori dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'*art.* 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato pdf, costituiti da: un manifesto, un modello di segnalazione di incoerenze e da un elenco di n. 1 pagine (cfr. allegati).

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **28 dicembre 2018**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questa Direzione Provinciale, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.

La Richiesta di esercizio dell'autotutela – Variazioni colturali, allegata e da pubblicare all'albo on line, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.12

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Barbara D'Uggento tel. 0541 - 300340, indirizzo e-mail: Barbara.duggento@agenziaentrate.it.

Distinti saluti.

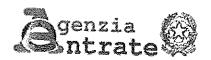
Rimini, 18 Dicembre 2018

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Donatella Pierleoni (Firmato digitalmente)

Per il Comune di Morciano di Romagna Inizio affissione il	(Firmato digitalmente)
Ricevuto <sup>1</sup> il	IL SINDACO

La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.



## Direzione Provinciale di Rimini

# Pubblicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli organismi pagatori nell'anno 2018

(ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Nella *Gazzetta Ufficiale* del 28 dicembre 2018 è prevista la pubblicazione del comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni colturali nell'anno 2018.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2018, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

Come consultare gli aggiornamenti - Gli elenchi delle particelle aggiornate<sup>1</sup> sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonchè presso la sede della Direzione Provinciale di Rimini – Ufficio Provinciale Territorio sito in via Coriano, 34, Rimini, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,00 alle ore 12,30.

In caso di incoerenza - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare una richiesta di riesame in autotutela. La richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del comunicato dell'Agenzia di cui sopra. Dal 1° gennaio 2016, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione.

Rimini, 18 Dicembre 2018

Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità colturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

Pagina: 1 di 1

#### Direzione provinciale di RIMINI

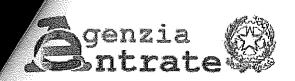
### Ufficio provinciale – Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2018 (ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di MORCIANO DI ROMAGNA (Codice nazionale: F715)

#### **TOTALE PARTICELLE: 13**

I	DATI IDENT	IFICATI	VI					DATIDIO	CLASSAMENTO		
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Suj Ha	perficie Are		Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
l	5	405	AA	3-SEMIN ARBOR	2		48	27		32,41	29,92
	5	405	AB	36-ULIVETO	U		3	99		2,27	1,75
2	5	413	AA	1-SEMINATIVO	2		10	66		7,16	5,51
	5	413	AB	36-ULIVETO	Ü		7	78		4,42	3,42
3	5	415	AA	1-SEMINATIVO	2	6	44	40	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	432,65	332,80
	5	415	AB	36-ULIVETO	U		0	87	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	0,49	0,38
4	5	1506	AA	1-SEMINATIVO	2		0	83		0,56	0,43
	5	1506	AB	36-ULIVETO	U		15	52		8,82	6,81
5	5	1556	AA	36-ULIVETO	U		10	16	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	5,77	4,46
	5	1556	AB	3-SEMIN ARBOR	2		1	32		0,89	0,82
6	7	716		36-ULIVETO	Ū	•	0	39		0,22	0,17
7	7	2480	AA	1-SEMINATIVO	2		22	3		14,79	11,38
	7	2480	AB	47-FRUTTETO	U		1	81	****	1,96	1,92
8	8	51		1-SEMINATIVO	2		6	0		4,03	3,10
9	8	58	AA	1-SEMINATIVO	2		2	11	- M.,	1,42	1,09
	8	58	AB	36-ULIVETO	U	***************************************	1	97		1,12	0,86
10	8	102	AA	1-SEMINATIVO	2		1	70		1,14	0,88
	8	102	AB	55-CANNETO	U		0	66		0,48	0,24
11	8	166	AA	91-PASCOLO	U		6	25		0,65	0,32
	8	166	AB	1-SEMINATIVO	2		1	71		1,15	0,88
12	8	167	AA.	91-PASCOLO	U		0	87		0,09	0,04
	8	167	AB	3-SEMIN ARBOR	3		0	99		0,41	0,51
13	8	169	AA	1-SEMINATIVO	2		0	65	····	0,44	0,34
1	8	169	AB	55-CANNETO	U		0	94		0,68	0,34



Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Direzione provinciale di Ufficio provinciale – Territorio

## RICHIESTA DI ESERCIZIO DELL'AUTOTUTELA - VARIAZIONI COLTURALI

Con questo modello il Contribuente che ha riscontrato delle incongruenze tra la qualità di coltura iscritta in Catasto e quella effettiva dichiarata all'Organismo pagatore (es. Agea), può chiederne l'aggiornamento all'Agenzia delle Entrate (art. 2 comma 33, Dl n. 262/2006).

nato/a a	prov, il	, resi	dente a,
			,
			, telefono,
			,
			,
Questa parte deve essere c	ompilata solo nel caso i	in cui la richiesta ver	nga presentata per una persona giuridica
in qualità di □ titolare □ leg	ale rappresentante □ alt	ro (specificare)	
della società (Ragione socia			
codice fiscale			<u> </u>
in qualità di □ proprietar	io □ usufruttu	ario □ altro (s	pecificare)
		chiedo	
il riesame in autotutela dell'a il alle seguent	aggiornamento della qu i particelle/porzioni col	alità di coltura catast turali site nel Comun	ale attribuita dall'Agenzia delle Entrate e di:
Sezione Foglio	Particella	Porzione	Qualità catastale corretta

particelle/porzioni colturali era coltivata la specie alla qualità catastale	o dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che vegetale, corrispone, per il seguente motivo (barrare le caselle riferite
□ è presente la risorsa irrigua	
☐ la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20☐ ☐ ortive ☐ seminative	è inserita in un contesto di rotazione agraria di col
□ altro (specificare)	
Luogo e data	Firma