

- Ai Responsabili dei Presidi Territoriali dello Sportello Unico Associato SUE/SUAP – Unione della Valconca
- Al Responsabile SUAP del Sub Ambito 2
- Ai Tecnici Istruttori del dello Sportello Unico Associato SUE/SUAP – Unione della Valconca

Oggetto: Disposizioni circa l'applicazione della disciplina di settore su interventi di edificazione, riconversione e ammodernamento di aziende e fabbricati funzionali alla conduzione agricola nel territorio agricolo.

Con riferimento alla vigente disciplina regionale in materia di uso del suolo – L.R. urbanistica n. 24 del 2017 sue modifiche ed integrazioni, con particolare riferimento all'art. 36 che, ai commi 2 e 3, consente la realizzazione nel territorio rurale di nuovi fabbricati, rivolti a soddisfare le esigenze produttive e abitative delle aziende agricole, subordinando l'intervento alla presentazione di un PRA per i fabbricati di rilevante impatto ambientale e territoriale;

Visto l'atto di coordinamento tecnico sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (articoli 36 e 49, LR 24/2017), approvato con D.G.R. n. 623/2019, integrato con D.G.R. n. 713/2019, pubblicato in forma coordinata nel BURERT n. 124 del 16 maggio 2019, il quale disciplina, ai sensi dell'art 49 della legge urbanistica:

- l'ambito di applicazione, i contenuti dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), compresi i fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (art. 36 e 49, LR 24/2017);
- gli aspetti normativi ed amministrativi, la modulistica unificata e i criteri uniformi per la valutazione dei suddetti piani;
- l'entrata in vigore della disciplina stessa e suo regime transitorio;

Poiché ancora nessun comune dell'Unione risulta aver concluso il percorso di adozione del PUG e, agli atti dello scrivente Servizio non risultano acquisite le prescritte modifiche regolamentari comunali in recepimento delle disposizioni in parola, ai fini di loro specifica applicazione,

si informa

- che la disciplina sopra richiamata, stante le premesse, deve trovare immediata applicazione come da disposizione normativa e pertanto va' comunicata e fatta rispettare ai tecnici presentatori delle istanze edilizie.

Nel rimandare ai contenuti delle disposizioni sopra richiamate per quanto attiene agli aspetti contenutistici e disciplinari della materia, si evidenzia che il PRA-PSA, qualora previsto, deve essere presentato, ai sensi del DPR 160/2010 e dell'art. 5 della L.R. 15/2013, al SUAP dell'Unione, unitamente alla richiesta o alla presentazione del necessario titolo abilitativo edilizio (deve essere quindi presentato quale allegato alla richiesta di permesso di costruire di cui agli artt. 17 ss LR 15/2013), o alla SCIA edilizia (nell'ipotesi di cui all'art. 13 co. 2) o alla CILA (nell'ipotesi di costruzione di serre fisse per l'attività agricola, di cui all'art. 7, co. 4, lett. c septies).

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALCONCA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0016106/2023 del 22/12/2023
Firmatario: GABRIELE GAVIANI

Tali titoli edilizi devono essere conformi alla Modulistica Edilizia Unificata definita con deliberazione della Giunta Regionale 28.06.2017 n. 922 e successivi aggiornamenti.

Per tali motivi si informano i responsabili e i collaboratori tecnici dello Sportello Unico Associato che l'assenza dei suddetti requisiti o della preventiva valutazione circa l'obbligo di presentazione di PSA-PRA secondo legge deve costituire, già dalla fase di controllo formale della pratica, elemento di incompletezza e causa di irricevibilità della stessa.

Si rimane a disposizione per ogni difficoltà applicativa di quanto comunicato e disposto.

Il Responsabile dello Sportello Unico Associato
Geom. Gabriele Gaviani

Documento firmato digitalmente ai sensi del
Codice dell'Amministrazione Digitale

Link all'atto di coordinamento tecnico regionale:

<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/pianif-territoriale/circolari-e-atti-di-indirizzo/burert-n-151-del-16-05-2019-p2-pdf-a.pdf/@download/file/BURERT%20n.151%20del%2016.05.2019%20-P2-%20-PDF-A.pdf>