

Spett.li Comune di San Clemente
Area Tecnica
Urbanistica, Ambiente, Lavori Pubblici
comune.sanclemente@legalmail.it

Sportello Unico Associato
Unione della Valconca
Presidio Territoriale SUE di San Clemente
SEDE

Provincia di Rimini
- Ufficio Pianificazione territoriale e Urbanistica
- Ufficio di supporto tecnico geologico
pec@pec.provincia.rimini.it

ARPAE
- Servizi Territoriali
- Struttura SAC
aoom@cert.arpa.emr.it

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e
Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-
Cesena e Rimini
sabap-ra@pec.cultura.gov.it

Hera spa
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

Consorzio di Bonifica
bonificaromagna@legalmail.it

Comando Provinciale Vigili del fuoco
com.rimini@cert.vigilfuoco.it

Azienda USL della Romagna sede di Rimini
Settore Igiene Edilizia
azienda@pec.auslromagna.it

Comando di Polizia Locale
Unione della Valconca - Sub Ambito 1
SEDE

E-Distribuzione
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Adrigas Spa
distribuzione@pec.adrigas.it

e p.c. - Valisi S.r.l.
- Torrefazione La Forlivese S.r.l.
- Linea Emme Sas di Ciucci Monteforte Michele e C.
- Facondini Salvatore
- Morri Ivano
- Morri Oliviero
- Taini Ivana

p. procura

Arch. Umberto De Carolis
umberto.decarolis@archiworldpec.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DI PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO A SERVIZIO DI ATTIVITÀ ECONOMICHE GIÀ INSEDIATE IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VIGENTE DEL COMUNE DI SAN CLEMENTE IN LOCALITÀ SANT'ANDREA IN CASALE, VIA CERRO.

AVVISO DI INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, COMMA 2 DELLA LEGGE 241/1990 IN FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA.

PROPRIETÀ: FACONDINI SALVATORE, MORRI IVANO, MORRI OLIVIERO, TAINI IVANA

Vista la richiesta in oggetto presentata dal Sig. Facondini Salvatore (prott. n.ri 7923, 7924, 7925, 7927 del 27/06/2024), in qualità di comproprietario e legale rappresentante dell'Azienda Valisi S.r.l., in nome e per conto degli altri proprietari: Morri Ivano, Morri Oliviero, Taini Ivana e delle Aziende: Torrefazione La Forlivese S.r.l., Linea Emme S.a.s. di Ciucci Monteforte Michele e C, da ultimo integrata con documentazione utile per il deposito di variante alla pianificazione urbanistica comunale (prott. n.ri 10459 e 10460 del 22/08/2024), per l'ottenimento del Permesso di Costruire in variante agli strumenti urbanistici vigenti - P.R.G. del Comune di San Clemente - ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017, per ampliamento ed ammodernamento di insediamento produttivo esistente composto da due unità produttive ubicate in Via Cerro n. 231, 233, 295 - loc. Sant'Andrea in Casale comprendente la realizzazione delle relative opere di interesse pubblico - Pratica SUAP 1016/2024;

Visto il D.P.R. 160/2010;

Visto l'art. 53 della L.R. 24/2017;

Il responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione della Valconca;

AVVISA

del deposito per 60 giorni consecutivi con decorrenza dal 11/09/2024 fino al 10/11/2024 compreso, presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP) dell'Unione della Valconca e l'Area Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di San Clemente del progetto indicato in oggetto, comportante anche variante alla pianificazione urbanistica;

Atteso che si tratta di titolo edilizio condizionato con inizio lavori differito, in quanto l'intervento è subordinato all'acquisizione di atti di assenso presupposti, e che pertanto lo stesso costituisce richiesta di indizione di conferenza di servizi decisoria, ai sensi della Legge 241/1990;

Tenuto conto che la suddetta pratica è disciplinata dalla Legge Regionale 24/2017 e smi, ed individua la scrivente Amministrazione quale titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento in questione è subordinata all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, della stessa Legge n. 241, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte in indirizzo, ognuna per quanto di propria competenza;

ed a tal fine

COMUNICA

la conferenza assume l'obiettivo di acquisire gli atti di assenso per gli interventi edilizi da eseguirsi sugli immobili e loro aree esterne secondo la documentazione cartografica allegata alla presente convocazione;

INFORMA

- a) Presso lo Sportello Unico Attività Produttive e presso l'Area Edilizia privata ed Urbanistica del Comune di San Clemente è depositato il progetto in oggetto, di cui è possibile prenderne visione;
- b) Chiunque vi abbia interesse può esercitare l'accesso agli atti, nei modi e termini di legge, presentando in forma scritta le proprie eventuali osservazioni;
- c) Chiunque può prendere visione degli elaborati del progetto in argomento consultando il sito web dei seguenti Enti:
 - Unione della Valconca – autorità procedente, nella sezione dedicata al SUAP al seguente link: <https://www.unionevalconca.rn.it/news/suap/avviso-pubblico-per-deposito-documentazione-procedimento-unico-ai-sensi-dellart-53-comma-1-lettera-b-della-lr-n-24-2017-per-lapprovazione-di-progetto-per-la-realizzazione-di-ampliamento-a-servizio-di-attivita-economiche-gi-insediate-in-variante-alla-pianificazione-territoriale-vigente-del-comune-di-san-clemente-in-localita-santandrea-in-casale-via-cerro/533.html>

oppure ottenere informazioni pertinenti scrivendo una mail ai seguenti indirizzi:

- g.gaviani@unionevalconca.rn.it (Geom. Gabriele Gaviani - Servizio SUAP dell'Unione Valconca);
 - lopardo@sancllemente.it (ing. Giuseppe Lopardo – Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di San Clemente);
- d) Estratto del presente avviso sarà pubblicato sul B.U.R. Emilia – Romagna (BURERT-Parte Seconda) in data 11/09/2024, nonché all'albo Pretorio e sul sito internet istituzionale dell'Unione della Valconca e del Comune di San Clemente;
 - e) Entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURERT e pertanto **entro il 10/11/2024** compreso chiunque può presentare al SUAP dell'Unione Valconca osservazioni ai sensi dell'art. 53 comma 8 della L.R. n. 24/2017, a mezzo PEC inviandole all'indirizzo: unionevalconca@legalmail.it
 - f) Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine di cui alla lett. e) e pertanto entro il 10/12/2024 i soggetti partecipanti alla conferenza di servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;
 - g) Copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi è pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale (Provincia di Rimini) e sarà depositata presso la sede del SUAP dell'Unione della Valconca per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sarà pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui è inviata copia completa dell'atto;
 - h) La determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
 - i) Ai sensi dell'art. 56 della L.R. 15/2013 la pubblicazione del corrente avviso nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici suddetti assolve ogni obbligo di pubblicazione sulla stampa quotidiana;

- j) Sarà considerato come acquisito nei termini di seguito fissati l'assenso delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata.

N.B. Si specifica che la richiesta di parere alla Soprintendenza è finalizzata all'esclusivo parere sulla tutela archeologica.

e pertanto, tutto ciò premesso, per l'esame del progetto delle opere e interventi in oggetto

FISSA

- **in 15 (quindici) giorni**, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 214/1990, **integrazioni documentali o chiarimenti** relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- **in 60 (sessanta) giorni** il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono **rendere le proprie determinazioni** relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- **in 10 (dieci) giorni**, dalla scadenza del termine di cui sopra, il termine perentorio nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, della Legge n. 241/1990.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui sopra le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Scaduto il termine di cui sopra, qualora siano stati resi esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora questa Amministrazione ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza, verrà adottata la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L.241/90; qualora vengano acquisiti uno o più atti di dissenso non superabili, verrà adottata la determinazione di conclusione negativa della conferenza con effetto di comunicazione di cui all'articolo 10- bis L.241/90. In tutti gli altri casi, ai fini dell'esame contestuale degli interessi coinvolti, sarà svolta la riunione della conferenza in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter.

La presente comunicazione costituisce avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990. Il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 8 della stessa L. 241/1990 è il funzionario Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione della Valconca Geom. Gabriele Gaviani. Per informazioni Uff. Suap 0541-8517813 - 0541-851717 suap@unionevalconca.m.it.

Il Responsabile dello Sportello Unico Associato
SUE/SUAP/SISMICA
Geom. Gaviani Gabriele
Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005